RESIDENZA I PIOPPI

Via Milano – OLGINATE

A Olginate sta nascendo il progetto immobiliare che darà forma ai tuoi sogni.

La Residenza I PIOPPI è un prestigioso centro residenziale, un'oasi di verde e tranquillità a pochissimi minuti dal centro.

Vieni a scoprire LA RESIDENZA I PIOPPI, ti accorgerai che le persone e il loro benessere sono davvero il centro del nostro progetto, e che gli immobili in costruzione sono proprio case da sogno, dotate di tutti i confort e delle moderne tecnologie per migliorare la tua vita.

CAPITOLATO GENERALE OPERE

SCAVI
Esecuzioni di scavi sia generali di sbancamento che a sezione obbligata OCCORRENTI, per la formazione delle autorimesse e delle fondazioni compreso trasporto dei materiali alle discariche secondo le normative vigenti

ELEMENTI STRUTTURALI
Le strutture di fondazione saranno eseguite in conformità al progetto strutturale e saranno formate da plinti isolati in C.A. e fondazioni continue.
Le strutture portanti saranno costituite da una intelaiatura in C.A., convenientemente armata e i muri del vano scala saranno in C.A. di adeguata qualità secondo le disposizioni impartite dalla D.L.. I muri portanti, dallo spiccato delle fondazioni fino al piano di posa del solaio del piano rialzato saranno in calcestruzzo di adeguata qualità e, contro terra, verranno convenientemente impermeabilizzati con guaina armata e protetta con idoneo materiale dagli urti cui potrebbe essere soggetta durante le operazioni di rinterro.
Le strutture di elevazione dei piani fuori terra saranno con intelaiatura di pilastri in C.A.
Tutti i solai degli alloggi saranno del tipo misto in laterizio e C.A., ad eccezione di quello a copertura del piano interrato che sarà realizzato con lastre prefabbricate tipo Predalles.
Tutte le strutture in C.A saranno eseguite secondo la normativa antisismica vigente.
TETTO
Il tetto sarà realizzato con struttura in legno, a normativa della Legge 10, travi, travetti, assito
il tutto conformemente a quanto stabilito nella relazione legge 10/91; con soprastante copertura in tegole portoghesi di laterizio. Le gronde saranno in legno mordenzato color naturale tonalità a scelta della D.L..
In corrispondenza di tutte le canne da fumo, di esalazione degli scarichi delle fognature, sul tetto saranno posti torrini adeguati.
Le converse e le scossaline e i canali di gronda ed i pluviali saranno realizzati in lamiera preverniciata. Sul tetto saranno predisposti e messi in opera gli opportuni dispositivi di ancoraggio anticaduta (linee vita) conformemente a quanto predisposto nei progetti.

CANNE DI ESALAZIONE FUMI
Ogni alloggio sarà provvisto di una canna di esalazione alla quale farà capo la cappa di esalazione della cucina.
Le canne di esalazione delle caldaie autonome saranno in PVC doppia camera e singole dal piano al tetto. Queste canne avranno le sezioni minime indicate dalla ditta fornitrice delle caldaiette e tali comunque da garantire il buon funzionamento per le caldaie a **Bassa Condensazione.**
Le canne di aspirazione forzate dei bagni, lavandini o ripostigli in PVC saranno portate oltre la copertura con sovrastante torrino.
Per le villette sarà prevista una canna per camino di idonea sezione eseguita in fibrocemento con apposito torrino.

SCARICHI VERTICALI
Le canalizzazioni di scarico dei bagni e delle cucine saranno in polipropilene o in PVC del tipo antirumore

“per acqua calda”.
Le colonne di scarico sono dotate di ventilazione primaria e secondaria in PVC.

TAMPONAMENTI ESTERNI

I tamponamenti esterni saranno realizzati in muratura pesante di mattoni POROTON spess. cm 25 – la facciata esterna sarà rifinita con isolamento a cappotto come da descrizione successiva.

DIVISORI TRA UNITA' RESIDENZIALI CONTIGUE

Tra le unità immobiliari contigue (per le sole unità ad uso residenziale) i divisori saranno realizzati con parametro esterno ed interno in mattoni forati NORMISOL pesanti – spess. cm 12+12 con interposto materassino acustico spess. cm 8 della Ditta ISOVER modello EXTRAWALL o equivalente.

DIVISORI INTERNI DEI LOCALI RESIDENZIALI

I divisori interni tra i locali nelle singole unità residenziali saranno realizzati con mattoni forati spess. cm 8 intonacati su entrambi i lati.

IMPERMEABILIZZAZIONE

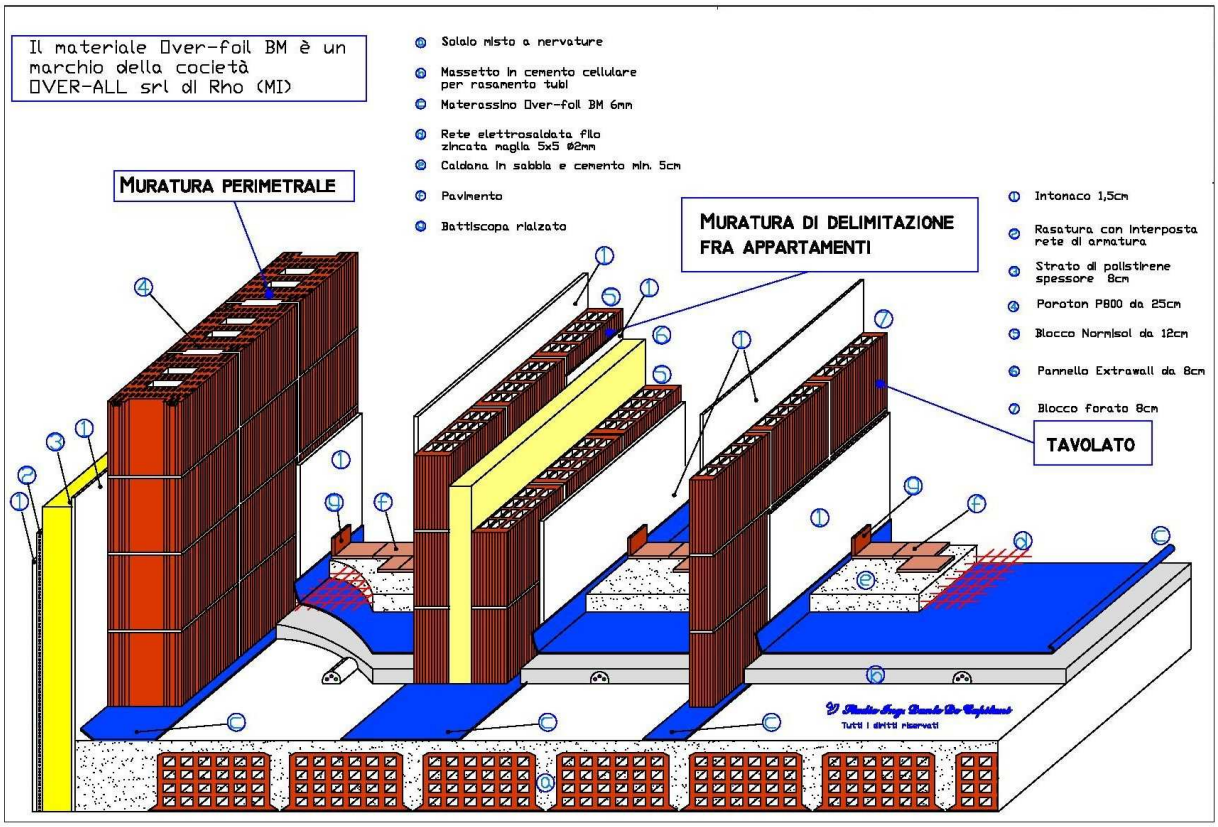
Tutte le parti piane esposte all'acqua piovana saranno impermeabilizzate con doppio strato incrociato di guaina bitume-polimero a base di bitume distillato e polipropilene atattico armata con feltro di vetro tipo a scelta della D.L. o materiale similare di uguale qualità.

ISOLAMENTI

Isolamento termico a cappotto di pareti esterne in pannelli di polistirene spess. cm 10.
I solai e le pareti in C.A. prospicienti locali non riscaldati saranno isolati contro la dispersione di calore:

- i muri verticali con pannelli di tipo ISOVER EXTRAWALL spess. cm 8,
- i terrazzi con polistirene estruso ad alta densita’ idrorepellente,
- i sottostanti pavimenti degli appartamenti con materiale isolante in cemento impastato con palline di polistirolo sp. cm 10/12 e solamento acustico in guaina antirumore tipo materassino R-STOP da mm 6 debitamente fissato e risvoltato sulle murature.
- il tetto ventilato con pannelli rigidi in polistirene spess. cm 10.

Tra le unità immobiliari contigue (per le zone residenziali) verrà messo in opera materiale termoacustico.
Il tutto conformemente al progetto Legge 10/91 e relazione Termoacustica.



INTONACI INTERNI
Nei servizi, al di sopra dei rivestimenti, le pareti ed i soffitti saranno finiti ad intonaco completo di malta premiscelata e superiore giunto a stabilitura. Le pareti dei gabinetti-bagno, fino alla altezza di mt. 2.00 dal pavimento, saranno intonacate con un semplice sottofondo di malta bastarda, per ricevere rivestimenti in piastrelle. Nelle cucine sarà rivestita solo la parete attrezzata per un'altezza di cm. 180.
Tutti i locali destinati ad abitazione, sono intonacati con malta premiscelata e superiore finitura di stabilitura.

INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI PER I VANI SCALA E SOFFITTI NON A CAPPOTTO
I prospetti saranno tinteggiati con idropittura al quarzo, previo strato fissativo, su intonaco di malta premiscelata, oppure con intonaco pretinteggiato, finito a frattazzo fine, asciutto e pulito: i materiali ed i colori saranno decisi dalla direzione lavori.

PARETI ESTERNE A CAPPOTTO
Pareti a cappotto eseguite con fornitura e posa di TERMOcappotto isolante, costituito da lastre in poliestirene espanso sinterizzato (PSE), dotate di marchio IIP-UNI, densità 20 kg/mc spessore 100mm, reazione al fuoco classe 1, dimensioni pannelli 100x50cm marchiato CE, compreso materiali e ferramenta necessaria per il fissaggio, l'intonaco rasante per tutta la superficie del cappotto, idonea retina in fibra di vetro per giunti e sigillature, la sovrapposizione dei teli di rete dovrà essere di almeno 10 cm,, in prossimità degli spigoli messa in opera di paraspigoli in lega di alluminio, incluso applicazione a spatola e rarricciato di un rivestimento minerale di costituito da leganti misti, caratterizzato da elevata trspirabilità e basso assorbimento d'acqua grana fine tip R 1,2mm di colore a scelta della D.L. ed ogni altro onere occorrente.

OPERE IN PIETRA NATURALE
Le soglie e i davanzali saranno in granito serizzo antigorio levigato dello spess. di cm 3 e cm 4 e sporgeranno dal filo delle facciate di cm 4. Esse saranno complete di dentello, gocciolatoio ecc.
I controdavanzali saranno in granito bianco dello spess. cm 3 e sporgeranno dal filo del muro di cm. 3/4.

SCALE
Le scale comuni dal piano interrato all'ultimo piano avranno la struttura portante in c.a. con spessori portanti risultanti dal calcolo.
Le alzate e pedate delle scale saranno rivestite in granito sardegna Rosa Beta finito a piano levigato dello stesso materiale gli zoccolini.
Il parapetto delle scale sarà del tipo a ringhiera di profilati di ferro e verrà completato con idoneo corrimano il tutto come da particolari forniti dalla Direzione Lavori.
Il sottorampa e le pareti del vano scala saranno finite come i locali abitabili.

OPERE METALLICHE
I parapetti dei balconi, ove esistenti, saranno in ferro a disegno semplice.
Le basculanti delle autorimesse sono in ferro zincato.

SERRAMENTI
I serramenti da finestra e porta-finestra di tutti i locali abitabili saranno in legno di spessore lavorato cm. 6.8 colore a scelta della D.L., completi di coprifili, riquadri, ferramenta tripla guarnizione e maniglie in ottone; saranno provvisti di vetro tipo vetrocamera basso emissivo, il tutto conformemente a quanto contenuto nel progetto ai sensi della Legge 10/91 e relazione acustica.

Tutti i serramenti in legno saranno posati in opera su idoneo falsotelaio preventivamente forato e zancato alle spalle delle aperture.
Le persiane saranno in legno colore a scelta della D.L. spess. mm 45.
I portoncini di ingresso saranno "di sicurezza", debitamente isolati termico/acustico, con ossatura in scatolato di ferro, telaio in acciaio e controtelaio a murare Sistema di chiusura a chiavistelli e tre rostri. Serrature di sicurezza a doppia mappa modello europeo e spioncino, guarnizioni di tenuta a pavimento. Pannello di legno dogato verso l'esterno per le villette, all'interno dello stesso colore ed essenza delle porte interne .
Le porte interne ai singoli appartamenti saranno del tipo tamburato di cm. 80 x 210 cieche, saranno rivestite sulle due facciate in compensato con superiore impiallacciatura in noce a scelta D.L. con telai del tipo arrotondato.
Tutte le porte saranno complete di ferramenta e maniglie in ottone e serratura tipo patent con chiave.

xilemaTOP
77x68

PS/1223-C

RIVESTIMENTO BAGNI E CUCINE

I rivestimenti delle cucine e dei bagni fino ad un'altezza di cm. 180 cucine e cm. 200 bagni saranno eseguiti con piastrelle in ceramica di primaria marca.
(il prezzo per la scelta dei materiali sarà di €/mq 30,00 prezzo di listino materiale)

PAVIMENTI INTERNI

La posa in opera dei pavimenti sarà a regola d'arte, i singoli elementi saranno perfettamente fissati al sottostrato con giunti ben eseguiti e regolari.
I pavimenti saranno consegnati diligentemente finiti, lavorati e puliti senza macchie di sorta.
AUTORIMESSE E CANTINE: in battuta di cemento con finitura al quarzo, RIPIANI SCALE: in gres porcellanato;

SOGGIORNI, INGRESSI, CORRIDOI, RIPOSTIGLI ,CAMERE, CUCINE, BAGNI:
Ceramica monocottura di primaria marca prima scelta cm 33x33,cm 45x45, cm 50x50 o cm 30x60 (prezzo di listino per la scelta dei materiali sarà di €/mq 25,00 prezzo di listino materiale). Per le camere da letto è previsto in alternativa la finitura con parquet sp. mm 10 di essenza di Rovere Iroko.
ZOCCOLINI: in legno di cm. 6 x 1, consegnati escluso la posa;
BALCONI: in piastrelle di monocottura per esterni antiacido antiusura, i muri contornanti i balconi o i portici saranno protetti con zoccoli del medesimo materiale a scelta della D.L..

AUTORIMESSE

Saranno posizionate nel piano interrato del fabbricato collegate all'esterno tramite dei corselli e scivolo.
I divisori tra autorimesse saranno costituiti da murature in blocchetti di cemento faccia a vista REI 90.

Solai in lastre tipo PREDALLES in C.A. faccia a vista.
Serrande del tipo basculante in lamiera zincata con serratura e chiusura manuale.
Pavimento autorimesse e corsello in battuta di cemento lisciato.
Pavimentazione scivolo in cemento o blocchetti di cemento a scelta della D.L.
N. 1 punti luce con accensione a pulsante per ogni autorimessa; lungo i corselli saranno posizionati adeguati punti di illuminazione con accensione manuale e spegnimento automatico a tempo. Per la notte ci saranno punti di accensione automatici con crepuscolare.

VERNICIATURE E TINTEGGIATURE

I paramenti esterni con finitura al civile fine saranno tinteggiati con pittura murale per esterni al quarzo colore a scelta della D.L., le superfici a cappotto saranno rifinite con rasatura al plastico.
Le opere in ferro e in legno saranno verniciate previo pulizia del fondo con una mano di minio o cementite e finitura con vernice adatta per esterni per inferriate, parapetti, cancelli, griglie...

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO AUTORIMESSA

Impianto idrico antincendio con derivazione dal contatore ad uso esclusivo posto al limite della proprieta' sulla nuova strada di progetto con valvola di intercettazione e ritegno.
Idranti a muro con cassetta per interno dotati di lastra safe-crash, rubinetto idrante, lancia e manichette in nylon gommato o estintori a polvere come da progetto VVFF.
Gruppi attacchi per motopompa VV.F. posti in prossimita' degli accessori carrai.
Idranti a colonna posti in prossimita' degli accessi carrai completi di corredo d'impiego con cassetta, lancia e manichetta.
Rete di collegamento realizzata nei tratti a vista con tubazioni in acciaio zincato e raccorderia filettata; tratti interrati con tubazioni in p.e.a.d e giunzioni di tipo elettrosaldabili.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Caldaie murali a condensazione autonome per ogni unità immobiliare funzionanti a gas-metano complete di elettropompa, vaso chiuso, gruppo di carico e sicurezza, organi di controllo secondo norme vigenti, valvola deviatrice a tre vie motorizzata, doppiatore di scarico fumi e presa aria comburente, centralina con sonda climatica esterna e comando bollitore da lt. 150. Distribuzione principale eseguita con tubazioni multistrato e raccorderia a pinzare; isolamento termico delle stesse realizzato con guaina di polietilene espanso a cellule chiuse.

Riscaldamento a pavimento con pannelli radianti in polietilene reticolato, strato isola inferiore con bugnature per alloggiamento spire, battentatura perimetrale per dilatazioni, collettori Modul completi di testine elettromagnetiche.

IMPIANTO SOLARE TERMICO PER ACQUA SANITARIA

Impianti solari termici per produzione di acqua calda servizi autonomi per ogni unità immobiliare con bollitori ad accumulo in acciaio vetrificato con doppio serpentino, mantello in acciaio vetrificato, anodo di magnesio e mantello isolante removibile. Complesso di regolazione con centralina elettronica digitale a regolazione differenziale per impianto solare con sonde ad immersione.

Circuito solare con kit idraulico monoblocco completo di elettropompa, vaso chiuso, valvola di sicurezza, regolatore di portata a manometri. Pannelli solari per tetto a falda adatti per integrazione nel tetto in legno con piastra captante in rame a trattamento selettivo, vetro temperato antigrandine ed antiriflesso, coibentazione in lana di roccia, scocca in alluminio e legno completi di kit di montaggio in serie, ecc.

Circuito sanitario con gruppo di riduzione e filtrazione acqua, elettropompa di ricircolo, vasi di espansione, valvola di sicurezza e miscelatore termostatico.

Collegamenti circuito solare con tubazioni in rame preisolate con guaina in elastomero per alte temperature; collegamenti finali con tubazioni in acciaio coibentate, allacciamenti alla caldaia con tubazioni multistrato coibentate.

DATI TECNICI DI RIFERIMENTO

- Temperatura esterna considerata - 5 C
- Temperatura interna corrispondente + 20 C
- Ricambi d'aria naturali ½ Vol/h
- Temperatura max fluido riscaldante + 70 C
- Salto termico previsto 10 C

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Ogni alloggio sarà collegato all'acquedotto comunale a partire dal contatore assegnato, secondo le prescrizioni del Comune di Valmadrera e verrà posizionato in ogni alloggio un sub contatore personale per la lettura dei consumi personali.

A-**Reti di distribuzione dell'acqua calda e fredda**.

Le reti di distribuzione dell'acqua saranno dimensionate secondo le tabelle ASSISTAL tenendo conto di prudenziali fattori di contemporaneità in modo che l'acqua in nessun caso superi la velocità di 1,5 metri al secondo.

I montanti incassati nelle murature saranno protetti da materiali isolanti e coibenti.

B-**Collegamento degli apparecchi sanitari alle reti dell'acqua, alle colonne di scarico e di ventilazione secondaria**.

Dalle colonne dell'acqua si staccano le diramazioni per l'alimentazione dei rubinetti erogatori degli apparecchi igienici, verranno posti in opera n. 2 rubinetti da incasso con cappuccio cromato posti in posizione accessibile in cucina ed in ogni bagno.

I collegamenti degli apparecchi isolati alle colonne o reti di scarico sono previsti in tubo in polietilene ad alta densità.

Sarà ventilato unicamente il sifone del WC con ventilazione secondaria dal livello di troppo pieno dall'apparecchio alla colonna di ventilazione già predisposta in P.V.C., se il vaso non ha il troppo pieno sarà ventilato il tubo di collegamento alle colonne verticali.

Nei raccordi tra tubi di scarico e ventilazione secondaria saranno impiegati speciali pezzi di raccordo.

C-**Rete di scarico dei piani completa di colonne di ventilazione secondaria e pluviale**.

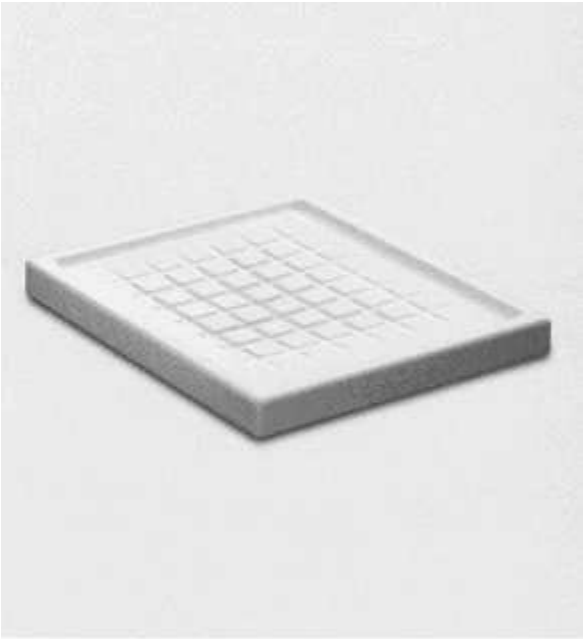
Tutti gli scarichi degli apparecchi sanitari installati dal piano interrato all'ultimo piano saranno convogliati direttamente nella fognatura comunale.

Tutti gli scarichi saranno raccolti in tubazione interrata e convogliati nella tombinatura comunale; i collettori della fognatura correranno a soffitto o interrati del piano terra come da disposizione della D.L.

I collettori saranno in tubi di P.V.C. tipo pesante per le acque nere; in tubi P.V.C. normali per le acque dei

pluviali e dei piazzali.
Sono previste ispezioni, oltre quelle ai piedi di ogni colonna, a tutti i cambiamenti di direzione.
La rete esterna interrata di fognatura è prevista in tubi di P.V.C. pesante di adeguato diametro; prima di ogni immissione nella tombinatura comunale è prevista una braga di ispezione e di sifone generale con pozzetto.
Le colonne di scarico prolungate al tetto sono provviste, allo sbocco nell'atmosfera, di torrini di esalazione o cuffie.
D-**Rete di scarico delle strade**.
Le acque piovane e delle strade di accesso verranno raccolte da pozzetti di tipo prefabbricato posti all'esterno e quindi saranno convogliate nelle tubazioni della tombinatura comunale.

IMPIANTI SANITARI E RUBINETTERIE
Ogni bagno, cucina, WC è dotato di apposito rubinetto d'arresto per l'isolamento degli altri servizi.
Gli apparecchi installati sono delle ditte IDEAL STANDARD serie ESEDRA o CERAMICA DOLOMITE serie CONNECT del tipo a pavimento o sospeso, color bianco per tutti i bagni, o equivalenti.
Le vasche da bagno in vetroresina. I sanitari forniti sono: lavabo, bidet, vaso, vasca o doccia e relative rubinetterie per ciascun bagno.
Sono previsti altresì negli appartamenti due attacchi e scarichi: uno per lavatrice l'altro per lavastoviglie.
RUBINETTERIE
La rubinetteria del tipo cromato è ad unica erogazione ed unico comando miscelatore serie CERAPLAN e ACTIVE della Ideal Standard o equivalenti a scelta D.L..



IMPIANTO GAS METANO

Comprende l'installazione di una presa nelle cucine ad uso domestico ed una presa per la caldaia per il funzionamento del bruciatore.

IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTO INTERNO DEGLI ALLOGGI:

I contatori saranno unici per luce e forza motrice e verranno installati negli appositi vani contatori.

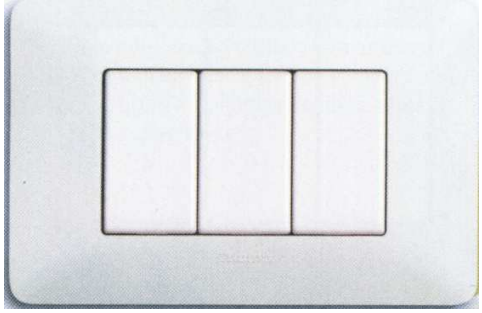
Negli alloggi i circuiti per luce e forza motrice elettrodomestica sarà previsto n. 1 differenziale più magnetotermico generale. Sono previsti circuiti ad interruttori separati per il reparto giorno e quello notte.

I frutti saranno della Ditta B.TICINO modello MÀTIX. o similare colore.

Elenco degli utilizzi previsti per ogni appartamento:

- camere da letto: punto luce invertito, tre prese 10 A+T;
- soggiorno-pranzo ingresso: due punti luce invertiti, tre prese 10 A+T di cui una comandata;
- cucine: un punto luce interrotto, due prese 15 A+T e tre prese 10 A+T, un punto luce a parete interrotto;
- bagni: un punto luce interrotto a plafone e un altro sopra il lavello, una presa 10 A+T, una presa per lavatrice 15 A+T protetta localmente con interruttore bipolare con fusibili;
- anticamere: un punto luce invertito, una presa 10 A+T;
- ripostigli: un punto luce interrotto più presa 10 A+T;
- balconi : un punto luce interrotto dall'interno per alloggio;
- vani scale alloggi**:** due punti luce invertiti;

- cantina: un punto luce;
- autorimesse: un punto luce con diffuso.



IMPIANTI DI SEGNALAZIONE ED ALLARMI:
In ogni appartamento, a partire dal trasformatore posto nel quadretto di protezione, si deriverà l'impianto di segnalazione dell'alloggio composto di:
- pulsante ad incasso alla porta d'ingresso con suoneria;
- pulsante a tiro su ogni vasca da bagno;
- suoneria;
- predisposizione tubature per impianto di allarme su tutte le aperture esterne e n. 1 punto radar interno, un punto sirena, un punto centralina, un punto chiave.

L'alimentazione delle segnalazioni verrà mediante alimentatori di potenza sufficiente.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA:
A tutte le prese ed a tutti i punti luce dovrà essere derivato il conduttore di terra che dovrà avere la stessa sezione, lo stesso isolamento dei conduttori di fase di colore giallo/verde e contenuto nello stesso tubo.
Il collegamento tra il montante scale e l'alloggio sarà realizzato con conduttore di sezione minima 16 mmq. isolato in PVC grado 3 di colore giallo/verde protetto da proprio tubo, oppure infilato nello stesso tubo della linea di alimentazione alloggio.
Il collegamento all'impianto di terra sarà realizzato derivando il conduttore alla presa FM più vicina**.**

IMPIANTO CITOFONICO – VIDEOCITOFONO:
Gli impianti dovranno consentire comunicazioni degli utenti con la pulsantiera posta agli ingressi pedonali tramite impianto videocitofono..
Saranno rese possibili tante conversazioni contemporanee quante sono le pulsantiere all'ingresso, senza la possibilità di interferenza nelle conversazioni già in corso.
Ai cancelletti interni verrà posto solo un punto campanello.

TUBAZIONI VUOTE PER IMPIANTI TELEFONICI:
Per permettere alla TELECOM di arrivare con i suoi cavi fino all'esterno dei fabbricati saranno installate tubazioni vuote. All'interno di ogni alloggio saranno predisposte due prese telefoniche.

IMPIANTI DI RICEZIONE TV (Satellitare:)
Le prese TV in ogni appartamento saranno n. 2 - in locali a scelta di cui n. 1 satellitare.
Sarà previsto impianto satellitare completo di parabola di ricezione centralizzata sul tetto.

IMPIANTO DI ESTRAZIONE DELL'ARIA VIZIATA:
Verrà eseguito un impianto per controllo della qualità dell'aria all'interno di ogni alloggio con impianto di estrazione e scambiatore per il recupero del calore dell'aria in uscita.

IMPIANTO DI ASCENSORE
Di nuova generazione modello OTIS GEN2 con risparmio energetico del 40%

Modello	GI682D2	Conforme al D.P.R. n.503 del 24/07/96 Conforme alla Direttiva Ascensori 05/16 CE
Portata-capienza	450 kg – 6 persone	
Velocità	1,00 m/s con livellamento di precisione	
Corsa	9,60 m	
Fermate – accessi	4 – 4, sullo stesso lato, un ingresso	
Macchina	Gearless a magneti permanenti con traferro radiale, in alto, nel vano di corsa, montata su guide, particolarmente compatta	

Vano di corsa	Realizzato in **cemento armato**			
	Larghezza	**1650 mm**	Profondità	**1630 mm**
	Testata	**3450 mm**	Fossa	**1000 mm**
Alimentazione	Alternata trifase **360 V – 50 HZ**			
Azionamento	Elettrico a cinghie piatte, in corrente alternata a frequenza e tensione variabili, con controllo digitale			
Potenza motore	2,9 kW			
Rapp. di intermittenza	40%			
Manovra	**Automatica a pulsanti**			
	Autodiagnostica a microprocessore			
Segnalazioni luminose	*Ai piani*		*In cabina*	
	Occupato		Posizione e Direzione	
	Allarme ricevuto		Sovraccarico	
			Allarme inviato	
	Segnalazioni acustiche		Gong per cabina al piano	
Impianto citofonico	Dispositivo bidirezionale conforme alla Normativa 95/16/CE, incorporato nel pannello da cabina, collegato con apparecchio posto nel quadro di manovra (in apposito armadietto all'ultima fermata)			
Dispositivi	**Dispositivo CFH Filtro armonico, per l'eliminazione delle interferenze elettromagnetiche e la riduzione del consumo energetico; OTIS RE-GEN (azionamento rigenerativo per il riutilizzo, in rete, della corrente e della potenza impegnata durante il funzionamento), risparmio del 40% del normale consumo di utilizzo**			
Cabina	Linea **Optima** in acciaio, dimensioni			
	Larghezza	**1000** mm		
	Profondità	**1300** mm		
	Altezza	**2200** mm		
Pareti	Pannelli verticali in **Otiskin**			
Pavimento	In gomma colorata			
Illuminazione	Indiretta verticale, con tubi fluorescenti e diffusore in plexigrass posta nel pannello di comando (bottoniera)			
	Luci di emergenza (3 ore di autonomia)			

Saranno scelte dalla D.L. i particolari, finiture e colori, interni alla cabina.

SISTEMAZIONI ESTERNE AI FABBRICATI

CORSIA DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE

La parte della corsia di accesso alle autorimesse che rimane scoperta sarà pavimentata con blocchetti autobloccanti oppure in cemento a lisca di pesce a scelta D.L.
La parte coperta sarà pavimentata in massetto di calcestruzzo lisciato con spessore non inferiore a cm. 10.

RECINZIONE

Tutta l'area del lotto sarà perimetralmente recintata e piantumata con siepe in Lauro come da progetto di recinzione autorizzato, sarà prevista di cancello carraio e cancelletto pedonale con materiali a scelta della D.L.. I giardini privati interni al Lotto saranno delimitati tramite rete metallica color verde H 1.00 e siepe in Lauro.

PAVIMENTAZIONE ESTERNA

La pavimentazione dei viottoli interni di accesso al fabbricato sarà realizzata con quadrotti in cemento o blocchetti autobloccanti oppure in pietra opus incertum, del tipo e colore prescritti dalla D.L.,
I gradini delle scale esterne saranno in Klinler o gres porcellanato o pietra così come i portici e i marciapiedi privati tipo e colore a scelta della D.L.

SISTEMAZIONE ZONA VERDE

Si provvederà alla pulizia del terreno ed alla sua sistemazione compresi i necessari riporti per modellare i piani di terreno indicati nei disegni di progetto e secondo le direttive della D.L..

Sono escluse qualsiasi tipo di essenza arborea

IRRIGAZIONE GIARDINO
Per l'irrigazione della zona a verde sono da prevedere prese d'acqua esterne con rubinetto porta innesto da collocare in pozzetto proprio, distribuite una in ogni singolo giardino privato, a discrezione della D.L..

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
Verranno poste delle telecamere a controllo degli accessi delle parti comuni.

ALLACCIAMENTI E CONTRIBUTI VARI
I compensi per allacciamenti e per singoli contatori, da versare agli Enti sono a carico degli Acquirenti.
Restano a carico dell'Impresa l'esecuzione degli allacciamenti ai vari Enti comprensivo delle opere murarie, tubazioni ecc., occorrenti e prestazioni come scarico, immagazzinamento, custodia e trasporto materiali, manovalanza in aiuto, malta, attrezzi, ecc. e quanto occorra per eseguire gli allacciamenti previsti.
Gli allacciamenti si intendono dal fabbricato ai vari contatori e da questi ai condotti primari esistenti sulla via.
A titolo indicativo, non tassativo, le opere previsto sono:
- allacciamento all'acquedotto comunale sino al contatore
- allacciamento alla fognatura ed al collettore della zona
- allacciamento all'energia elettrica sino ai contatori
- allacciamento gas sino ai contatori
- formazione accessi carrai su suolo pubblico
- predisposizione pozzetti e tubazioni per allacciamento telecom sino al piede fabbricato su strada

N.B. NEL CORSO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI LA D.L. POTRA' PER RAGIONI TECNICHE A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO MODIFICARE PARTICOLARI COSTRUTTIVI E MATERIALI PREVISTI PURCHE' CIO' NON COMPORTI RIDUZIONE DI QUALITA'.

NELLE VILLETTE LA ZONA INTERRATA PREDISPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI EVENTUALE LAVANDERIA E LOCALE TAVERNA SARA' LASCIATA COMPLETAMENTE AL RUSTICO CON LA SOLA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTACCHI PER EVENTUALI IMPIANTI E FORMAZIONE DI VESPAIO AREATO.